



## Anexa 5\_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile

### A. Cheltuieli eligibile

Pentru valoarea totală eligibilă a proiectului se va avea în vedere pragul de 650 eur/mp suprafață desfășurată, cu TVA inclusă, echivalent în lei, la cursul de schimb InforEuro valabil pentru luna publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare. Costul de 650 eur/mp suprafață desfășurată include toate elementele componente ale valorii eligibile a proiectului: servicii, lucrări de bază și conexe, achiziții de echipamente, utilaje și dotări etc. – conform detalierii de mai jos:

Categorie/ subcategorie MySMIS <sup>1</sup>	Denumire cheltuială eligibilă <sup>2</sup>	Limite procentual e	Observații <sup>3</sup>
LUCRĂRI 1.2 Amenajarea terenului	Amenajarea terenului	-	Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, dezafectări, defrișări, colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate, sistematizări pe verticală, accesuri/ drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, epuismențe, exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază.
LUCRĂRI 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului și de aducere la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

<sup>1</sup> Se completează categoria și subcategoria din MySMIS

<sup>2</sup> Se completează cu denumirea din Devizul General aprobat prin HG 907/2016

<sup>3</sup> Se completează limitele procentuale/valorile pentru anumite cheltuieli și alte detalii specifice privind eligibilitate. Limitele procentuale prevăzute pentru anumite categorii de cheltuieli se aplică la valoarea cheltuielilor incluse în bugetul proiectului la data depunerii cererii de finanțare și ulterior la data semnării contractului de finanțare





LUCRĂRI 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	Cheltuieli pentru relocarea/pro tecția utilităților	-	Se includ cheltuielile pentru relocarea/ protecția utilităților: devieri rețele de utilități din amplasament.
LUCRĂRI 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	Se includ cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, precum: a) alimentare cu apă; b) canalizare; c) alimentare cu gaze naturale; d) agent termic; e) energie electrică; f) telecomunicații; g) alte utilități.
SERVICII 3.1.1 Studii de teren 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului 3.1.3 Alte studii de specialitate	Proiectare și asistență tehnică	Maxim 4 % din valoarea totală eligibilă	<b>Studii</b> – se includ cheltuielile pentru: a) studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție; b) raport privind impactul asupra mediului; c) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			<b>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:</b> a) Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism; b) Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/ desființare;





			<p>c) Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telecomunicații etc.;</p> <p>d) Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;</p> <p>e) Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;</p> <p>f) Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;</p> <p>g) Obținerea avizului P.S.I.;</p> <p>h) Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin certificatul de urbanism sau autorizații de funcționare, necesare în vederea implementării în bune condiții a proiectului.</p>
3.3 Expertizare tehnică			<p><b>Expertiză tehnică:</b> cheltuielile cu elaborarea expertizelor tehnice a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din HG 907/2016.</p>
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			<p><b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor:</b> cheltuieli cu elaborarea rapoartelor de audit energetic și a certificatelor de performanță energetică a clădirii propuse, inclusiv certificatul de performanță energetică a clădirii la finalizarea lucrărilor.</p>
<p>3.5.1. Temă de proiectare</p> <p>3.5.2. Studiu de fezabilitate</p> <p>3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții</p> <p>deviz general</p>			<p><b>Proiectare:</b> cheltuielile pentru:</p> <p>a) Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, proiect tehnic și detalii de execuție,</p> <p>b) Plata verificării tehnice de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție,</p> <p>c) Elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații</p>





3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor			urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii specialitate, etc.
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			d) realizarea unei <b>randări 3D</b> a investiției, în cazul proiectelor care includ lucrări de construcții.
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului			<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b> , în cazul în care aceasta nu intră în tariful proiectului: (1) pe perioada de execuție a lucrărilor; (2) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.
3.8.2 Dirigenție de șantier/supervizare			<b>Dirigenție de șantier</b> : cheltuielile efectuate pentru plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.
LUCRĂRI	Construcții și instalații		Se includ cheltuielile aferente execuției următoarelor obiecte cuprinse în obiectivul de investiție:
4.1 Construcții și instalații		-	a) cheltuieli aferente activităților de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, b) cheltuieli aferente activităților de reabilitare/modernizare/instalare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, c) cheltuieli aferente lucrărilor de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, d) cheltuieli aferente lucrărilor de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri,





			<p>e) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului.</p> <p>f) sisteme de umbrire pentru sezonul cald cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.</p>
<p>LUCRĂRI</p> <p>5.6 Cheltuieli conexe investiției de bază</p>	Cheltuieli conexe	Maxim 15% din valoarea totală eligibilă	<p>Se includ cheltuieli aferente măsurilor conexe de tipul intervențiilor complementare necesare pentru asigurarea funcționalității investiției:</p> <p>a) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/ șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;</p> <p>b) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;</p> <p>c) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;</p> <p>d) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;</p> <p>e) Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;</p> <p>f) Procurarea și montarea lifturilor în cazuri justificate tehnic și funcțional fără intervenții structurale majore - traseul liftului este existent, neobstrucționat de elemente structurale;</p> <p>g) Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;</p> <p>h) Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;</p> <p>i) Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare, uși de acces și ferestre;</p> <p>j) Măsuri obligatorii în fiecare proiect: crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu</p>





			dizabilități: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj și orientare, sisteme de avertizare luminoasă, covoare tactile etc. sau alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
LUCRĂRI  4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	<p>Se cuprind cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) cheltuieli pentru activitățile de montare a echipamentelor aferente sistemelor de ventilare centralizată cu minim 75% recuperare de căldură, în vederea asigurării calității aerului interior, soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/ fanelor/ grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;</li> <li>b) cheltuieli pentru activitățile de montare a echipamentelor aferente instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, din interiorul clădirii, corpuri de încălzire, inclusiv echipamente de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire cât și pentru apă caldă de consum;</li> <li>c) cheltuieli pentru activitățile de montare, la nivel de clădire a echipamentelor aferente sistemelor centralizate de încălzire, pompe de caldură și/sau centrale termice cu funcționare electrică/pe gaz cu eficiență ridicată, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, în situația în care la nivelul localității urbane nu există sistem centralizat de termoficare;</li> <li>d) cheltuieli pentru activitățile de montare a echipamentelor aferente instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;</li> </ul>





			<ul style="list-style-type: none"> <li>e) cheltuieli pentru activitățile de montare a echipamentelor aferente instalațiilor de iluminat pentru părțile comune, corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare etc.;</li> <li>f) cheltuieli pentru activitățile de montare a echipamentelor aferente sistemelor de management energetic integrat pentru clădiri;</li> <li>g) cheltuieli pentru activitățile de montare a echipamentelor aferente sistemelor de umbrire pentru sezonul cald, cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;</li> </ul>
<p>LUCRĂRI</p> <p>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</p>	<p>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</p>	-	<p>Se cuprind cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) cheltuieli pentru activitățile de achiziționare a echipamentelor aferente sistemelor de ventilare centralizată cu minim 75% recuperare de căldură, în vederea asigurării calității aerului interior, soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/ fantelor/ grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;</li> <li>b) cheltuieli pentru activitățile de achiziționare a echipamentelor aferente instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, din interiorul clădirii, corpuri de încălzire, inclusiv echipamente de măsurare individuală a consumurilor de energie, atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă;</li> <li>c) cheltuieli pentru activitățile de achiziționare la nivel de clădire a echipamentelor aferente sistemelor centralizate de încălzire, pompe de caldură și/sau centrale termice, cu funcționare electrică/pe gaz cu eficiență ridicată, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor</li> </ul>





			<p>de gaze cu efect de seră, în situația în care la nivelul localității urbane nu există sistem centralizat de termoficare;</p> <p>d) cheltuieli pentru activitățile de achiziționare a echipamentelor aferente instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, robinete cu cap termostatic la radiatoare;</p> <p>e) cheltuieli pentru activitățile de achiziționare a echipamentelor aferente instalațiilor de iluminat pentru părțile comune, corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare etc.</p> <p>f) cheltuieli pentru activitățile de achiziționare a echipamentelor aferente sistemelor de management energetic integrat pentru clădiri;</p> <p>g) cheltuieli pentru activitățile de achiziționare a echipamentelor aferente sistemelor de umbrire pentru sezonul cald, cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.</p>
<p>LUCRĂRI</p> <p>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</p>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Maxim 10% din valoarea totală eligibilă	Cheltuieli pentru achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru părțile comune ale clădirii, de exemplu: instalații cu panouri solare fotovoltaice.
<p>ECHIPAMENTE/ DOTĂRI/ ACTIVE CORPORALE</p> <p>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj</p>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	Includ cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor de transport tehnologic.
ECHIPAMENTE/	Dotări	-	Se includ cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare







DOTĂRI/ ACTIVE CORPORALE  4.5 Dotări			implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare.
ECHIPAMENTE/ DOTĂRI/ ACTIVE CORPORALE 4.6 Cheltuieli cu active necorporale	Active necorporale	-	Se cuprind cheltuielile cu achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate, inclusiv elemente de digitalizare în sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, sisteme de umbrire pentru sezonul cald etc.
LUCRĂRI 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	Includ lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier.
LUCRĂRI 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	Includ cheltuielile conexe organizării de șantier.
LUCRĂRI 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	Cheltuieli diverse și neprevăzute	Maxim 5% din valoarea totală eligibilă	Sunt eligibile doar dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative.





<p><b>Cheltuieli sub formă de rate forfetare /</b> Cheltuieli sub formă de rată forfetară</p>	<p>Costuri indirecte</p>	<p>5 % din valoarea eligibilă a costurilor directe definite în conformitate cu prevederile capitolului 5.3.4 din GSF</p>	<p><b>Comisioane, cote, taxe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții;</li> <li>b) Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;</li> <li>c) Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor;</li> <li>d) Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.</li> </ul> <p><b>Cheltuieli de informare și publicitate: Cheltuieli necesare pentru realizarea activităților de comunicare și vizibilitate</b> menționate în GSF la capitolul 3.21 și detaliate în Manualul de identitate vizuală pentru beneficiari, obligatorii în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.</p> <p><b>Consultanța/Managementul de proiect</b> pentru obiectivul de investiții</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) plata serviciilor de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia;</li> <li>b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului de proiect pentru obiectivul de investiții;</li> <li>c) plata serviciilor de consultanță/ asistență juridică pentru elaborarea documentației de atribuire și/sau derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul;</li> </ul> <p><b>Audit financiar extern</b></p>
---	--------------------------	--	---


















## B. Cheltuieli excluse de la finanțare:

	cheltuieli efectuate înainte de 01.01.2021 conform prevederilor art. 63, alin (2) din Regulamentul (UE) nr.1060/2021;
	cheltuielile aferente proiectelor care au fost finalizate fizic sau implementate integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul programului, indiferent dacă au fost efectuate sau nu toate plățile aferente, conform prevederilor art. 63, alin (6) din Regulamentul (UE) nr.1060/2021;
	cheltuielile aferente operațiunilor care fac obiectul uneia dintre situațiile prevăzute la art. 65 alin. (1) și (2) din Regulamentul (UE) 2021/1060, care afectează caracterul durabil al operațiunilor, devin neeligibile, proporțional cu perioada de neconformitate;
	cheltuielile efectuate în sprijinul relocării, conform prevederilor art. 66, alin (1) din Regulamentul (UE) nr.1060/2021;
	cheltuielile excluse de la finanțare potrivit art. 7 alin. (1), (4) și (5) din Regulamentul (UE) 2021/1058;
	cheltuielile realizate în cadrul operațiunilor care intră sub incidența prevederilor art. 63 alin. (6) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060;
	cheltuielile pentru achiziționarea de imobile– clădiri și/sau teren;
	cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria obiectelor de inventar;
	costuri operaționale, de funcționare, de testare și întreținere a obiectivelor finanțate prin proiect;
	costuri administrative, salariile personalului general de administrație; chiriile și reparații ale imobilizărilor de interes general în administrație; energie, combustibil și alte consumuri similare; cheltuieli administrative gospodărești;
	alte cheltuieli generale de administrație;
	cheltuieli financiare, respectiv prime de asigurare, taxe, comisioane, rate și dobânzi aferente creditelor;











-  cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria obiectelor de inventar;
-  cheltuieli cu materialele consumabile;
-  contribuția în natură;
-  amortizarea;
-  valoarea cheltuielilor care depășește limitele maxime așa cum sunt menționate la secțiunea A din Anexa 5\_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile, acolo unde sunt prevăzute limitări;
-  cheltuielile privind achiziția de dotări/echipamente/utilaje second-hand;
-  taxa pe valoarea adăugată recuperabilă, cu excepția cazului în care aceasta nu se poate recupera în temeiul legislației naționale privind TVA-ul;
-  cheltuieli cu investițiile ce fac obiectul dublei finanțări care vizează aceleași costuri eligibile;
-  cheltuielile aferente proiectelor care au fost finalizate fizic sau implementate integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul programului, indiferent dacă au fost efectuate sau nu toate plățile aferente, conform prevederilor art. 63, alin (6) din Regulamentul (UE) nr.1060/2021;
-  amenzi, penalități, dobânzi, cheltuieli de judecată și cheltuieli de arbitraj;
-  cheltuielile efectuate înainte de data depunerii cererii de finanțare, cu excepția celor specificate în clar în ghidul solicitantului de finanțare aferent fiecărui apel de proiecte;
-  cheltuieli care nu corespund particularităților/obiectivelor/activităților sprijinite prin Intervenția regională;
-  cheltuieli de mentenanță;





-  cheltuielile care sunt realizate ulterior perioadei maxime de implementare, detaliate la capitolul 2.2.7, în cadrul căreia se pot deconta cheltuieli;
-  cheltuielile cu achiziționarea autovehiculelor și a mijloacelor de transport, așa cum sunt ele clasificate în Subgrupa 2.3. „Mijloace de transport” din HG 2139/2004, indiferent de domeniul de activitate al solicitantului ori de domeniul de activitate în care se dorește realizarea investiției propuse prin proiect;
-  cheltuieli aferente lucrărilor de renovare energetică a componentelor care propun intervenții în înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi sau biomasă cu altele de același tip, cu excepția cazului în care acestea sunt înlocuite cu sisteme de încălzire cu ardere pe bază de gaz;
-  cheltuieli aferente lucrărilor de renovare energetică a componentelor care propun intervenții în înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de gaz cu altele de același tip;
-  cheltuielile necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor
-  cheltuielile aferente execuției probelor/incercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție, omologărilor

